



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Organismo Operador de Agua

ELABORÓ: DURAN MADRID JAVIER  
 REVISÓ: LIC. JAVIER DURAN MADRID

Fecha De Elaboración  
 30 06 2022



IBI2093202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CANTIDAD	CUBICATURA	NOMBRE DE LA CUENTA	TIPO DE BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA EDIFICACIÓN	NÚMERO DE ESP. DE PLANTA Y FECHA DEL CONSTITUTO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	REPRESENTACIÓN	MONTAJE	ACUMULADA	COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																				
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CORPORATIVO	ZARZAPARRIL LAS MZ.11 ---	LOS HERODES COACALCO	0	0	0	0	2,547.42	754.87	0000-00-00	\$ 1,740,402.59	OFICINAS CENTRALES		S/N	S/N	S/C	\$ 454,215.18	DONACION			0000-00-00	2018-05-30 11-03-20	7 años 5 meses	2	\$ 1233.34	\$ 1060283.10	
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE CULTURA DEL AGUA	HACIENDA DE LAS ROSAS S/N ---	HERODES COACALCO	18.2	18.2	18.43	16.43	335.42	49.00	0000-00-00	\$ 280,749.48	CULTURA DEL AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 280,749.48	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-08-12	7 años 5 meses	2	\$ 487.96	\$ 41844.52	
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA BOSQUES DEL VALLE	BOSQUE DE VIVEROS ESQ. AV. BOSQUES PONIENTE ---	FTACC. BOSQUES DEL VALLE	0	0	0	0	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 10,220,290.90	OFICINA DE BOSQUE S DEL VALLE		S/N	S/N	S/C	\$ 16,220,290.90	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-08-31	7 años 5 meses	2	\$ 1703.38	\$ 151601.09	
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 8	ADELFA S/N ---	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 27,650,66.47	RESERVA DE AGUA		S/N	S/N	S/N	\$ 27,650,66.47	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-11-25	7 años 5 meses	2	\$ 4059.24	\$ 410265.01	
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.1	CALLE RIO Y CALLE LAGO ---	LOS AGUALES	141.68	27.93-10118	19.63-68.03	32.14	10,560.60	1,685.58	0000-00-00	\$ 6,000,000.00	RESERVA DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 6,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-11-09	7 años 5 meses	2	\$ 1003.00	\$ 50000.00	
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.2	CALLE BASURERO MPAL ---	LOVAB DE COACALCO	759.03	41.60-39.93	45	65	4,066.53	4,129.55	0000-00-00	\$ 1,200,000.00	RESERVA DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 1,200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-12-32	7 años 5 meses	2	\$ 2000.00	\$ 178300.00	
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. ZARZAPARRILLA	ZARZAPARRILLA LAS ---	VILLA DE LAS FLORES	61.3	61.3	67.5	57.5	3,524.76	2,794.30	0000-00-00	\$ 4,000,000.00	RESERVA DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 4,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-12-55	7 años 5 meses	2	\$ 6256.67	\$ 538333.35	
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.3	MANUEL MORELOS ---	U. MORELOS	9.7	9.7	14.15	14.15	137.25	1.27	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-13-43	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 23055.65	
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.3	YUTES Y NARANJOS ---	VILLA DE LAS FLORES	31	37	26.5	26.5	563.85	85.17	0000-00-00	\$ 3,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 3,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-14-16	7 años 5 meses	2	\$ 500.00	\$ 44500.00	
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.2	ADELFA Y BLVD DE LAS FLORES ---	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0.00	0.00	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-15-23	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 29555.65	
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.2	JARDIN DE JACONA ---	U. MORELOS	6	6	7.9	7.9	47.40	1.21	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-15-55	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 29555.65	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.1	CALLE S/N ---	U. MORELOS	7.9	7.87	4.5	4.5	35.55	35.55	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-16-51	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 29555.65	
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.1	BOULEVARD DE LAS FLORES ---	VILLA DE LAS FLORES	10.25	10.25	25	25	273.75	5.48	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-17-23	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 29555.65	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.1	AV BOSQUES CENTRAL ---	BOSQUES DEL VALLE	36	24.76	16.1	16.73	416.31	0.00	0000-00-00	\$ 1,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 1,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-17-45	7 años 5 meses	2	\$ 165.67	\$ 14533.35	
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No.2	AV BOSQUES CENTRAL ---	BOSQUES DEL VALLE	16.25	17.17	20.9	20.9	352.77	35.12	0000-00-00	\$ 500,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 500,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-18-20	7 años 5 meses	2	\$ 833.33	\$ 74165.65	
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO S/N RAFAEL	MIGUEL FLORES ---	SAN RAFAEL	75.40	49.69	75.2-10.62	51.95	4,248.63	1,426.17	0000-00-00	\$ 6,000,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS		S/N	S/N	S/C	\$ 6,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-18-22	7 años 5 meses	2	\$ 1050.00	\$ 89000.00	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE EJIDAL	TERRENO FEDERAL ---	COACALCO	141.68	27.93-101.18	19.63-68.03	32.14	147.99	103.33	0000-00-00	\$ 1,500,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 1,500,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-18-42	7 años 5 meses	2	\$ 250.00	\$ 22250.00	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE AYACATL	CALLE QUERETARO ---	COACALCO	27.81	27.78	27.9	25.58	715.57	205.82	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-19-01	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 28555.65	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ACUALES	BANCHEZ COLIN ---	COACALCO	40	40	16.7	16.7	1,120.00	237.31	0000-00-00	\$ 1,500,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 1,500,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-19-22	7 años 5 meses	2	\$ 250.00	\$ 22250.00	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA B. CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE ---	BOSQUES DEL VALLE	59.55	42.9	15.3	44.5	1,404.88	548.17	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-19-46	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 28555.65	
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PARQUE	SIERRA NEVADA ---	P. RESIDENCIAL COACALCO	14.6	20.7	30.25	15	421.88	173.38	0000-00-00	\$ 2,000,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 2,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-20-08	7 años 5 meses	2	\$ 333.33	\$ 28555.65	
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PALMAS	PASEO DE LAS PALMAS ---	COACALCO	30.5	30.5	18	17.32	510.85	345.00	0000-00-00	\$ 6,000,000.00	ALMAGU A		S/N	S/N	S/C	\$ 6,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12-20-24	7 años 5 meses	2	\$ 1000.00	\$ 89000.00	

LIC. MARTIN MONS MONTEL  
 DIRECTOR(A) GENERAL

CP. ROBERTO CARLOS VAZQUEZ DOMINGUEZ  
 DIRECTOR(A) DE FINANZAS

LIC. GABRIEL ZENDEJAS GONZALEZ  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC. GABRIEL ZENDEJAS GONZALEZ  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Organismo Operador de Agua

ELABORÓ: DURAN MADRID JAVIER  
 REVISÓ: LIC. JAVIER DURAN MADRID

Fecha De Elaboración  
 30 06 2022



**OSFEM**  
 Órgano Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI2093202201

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. REG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	DENOMINACIÓN DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE TOTAL (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO DE ACREDITACIÓN	NÚMERO DE FOLIO Y/O FOLIO DEL COLEGIO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLÍZ. NÚMERO	FECHA ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	OBSERVACIONES	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																				
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNAS GRANJAS	ROBERTO LOJCH ---	GRANJAS DE SAN CRISTOBAL	42	43	11.03	15.48	654.30	422.09	0006-06-00	\$ 1100000.00	ALMACEN		S/N	S/N	S/C	\$ 1100000.00	DONACION		0300-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 1833.33	\$ 103166.65	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA CAB. MUN.	SEVERIANO REYES ---	CABECERA MUNICIPAL	13.92	16.71	25.63	24.65	465.31	191.37	0006-06-00	\$ 1100000.00	ALMACEN		S/N	S/N	S/C	\$ 1100000.00	DONACION		0300-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 1833.33	\$ 103166.65	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2	BOSQUES CENTRAL ---	BOSQUES DEL VALLE	21.57	22.35	36.78	29.95	530.87	4.04	0006-06-00	\$ 600000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 600000.00	DONACION		0300-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 1003.60	\$ 55000.00	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LOS SABINOS	NOGALES ---	COACALCO	29.5	29.5	13.8	12.8	457.10	5.23	0006-06-00	\$ 300000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 300000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 500.00	\$ 44500.00	
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA GARITA	GRANJAS DONASUPO ---	COACALCO	18.78	17.858	19.74	20	335.82	19.45	0006-06-00	\$ 400000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 400000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 658.67	\$ 39333.35	
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO H. SANCHEZ	PROTACIO Y. GOMEZ ---	SAN RAFAEL	19.67	14.71	23.96	23.03	390.67	49.68	0006-06-00	\$ 600000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 600000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 1003.60	\$ 50000.00	
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO P. LAGUNA	NICOLAS MORELOS ---	POTRERO LA LAGUNA	22.55	40.8	36.57	5.95	618.95	48.24	0006-06-00	\$ 650000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 650000.00	DONACION		0000-00-00	2018-06-16	2018-06-16	7 año 5 meses	2	\$ 1083.53	\$ 96416.65	
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PRIMAVERAS	PRIMAVERAS ---	P. RESIDENCIAL COACALCO	7.94	9.6	21.6	21.6	181.12	122.35	0006-06-00	\$ 1800000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 1800000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 3000.00	\$ 267000.00	
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO RCO. NO. 2	AV LOPEZ PORTILLO ---	COACALCO	20.1	13.2	38.35	23.2	281.29	6.60	0006-06-00	\$ 300000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 300000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 500.00	\$ 44500.00	
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO ECOL. NO. 1	AV LOPEZ PORTILLO ---	COACALCO	15.1	18.4	24.4	24.9	432.41	73.05	0006-06-00	\$ 1200000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 1200000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 2000.00	\$ 178000.00	
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LILAS	CALLE LATIROS ---	VILLA DE LAS FLORES	18.14	0	0	0	142.89	35.25	0006-06-00	\$ 450000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 450000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 750.00	\$ 60750.00	
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA COMMERCIAL	CALLE ALDAMA ---	COACALCO	33.12	26.12	10.34	10	361.20	19.62	0006-06-00	\$ 900000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 900000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 1500.00	\$ 130500.00	
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BANCOMER	CALLE ALLENDE ---	COACALCO	13.27	15.3	6.86	6.24	95.93	95.53	0006-06-00	\$ 0.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 0.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.00	
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO CAB. MUN.	SEVERIANO REYES ---	CABECERA MUNICIPAL	3.75	3.7	3.52	3.45	12.99	0.00	0006-06-00	\$ 1.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 1.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 0.00	\$ 0.14	
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO EL GILDO	BOULEVARD COACALCO ---	VILLA DE LAS FLORES	23.75	24.1	8.75	6.92	197.58	1.21	0006-06-00	\$ 350000.00	EXTRAC. DE AGUA		S/N	S/N	S/C	\$ 350000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30	2017-09-30	7 año 5 meses	2	\$ 583.33	\$ 51816.65	



LIC. MARTIN MILNOS MONTIEL  
 DIRECTOR(A) GENERAL  
  
**SAPASAC**  
 COACALCO 2022-2024  
 experiencia y resultados que se notan  
**DIRECCION**

LIC. ROBERTO CARLOS VAZQUEZ DOMINGUEZ  
 DIRECTOR(A) DE FINANZAS  
  
**SAPASAC**  
 COACALCO 2022-2024  
 experiencia y resultados que se notan  
**GERENCIA FINANZAS**

LIC. GABRIEL ZENDEJAS GONZALEZ  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

**SAPASAC**  
 COACALCO 2022-2024  
 experiencia y resultados que se notan  
**CONTRALORIA**