



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal

Inventario de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2023

Núm Prog	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CORPORATIVO	ZARZAPARRILLAS MZ 11 - - -	LOS HEROES COACALCO	0	0	0	0	2,547.42	754.87	0000-00-00	7,402,402.89	OFICINAS CENTRALES	S/N /	S/N	S/C	4,542,158.18	DONACION			0000-00-00	2018-05-30 11:33:30	8 año 5 meses	2	12,337.34	1,320,094.35		
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE CULTURA DEL AGUA	HACIENDA DE LAS ROSAS S/N - - -	HEROES COACALCO	18.2	18.2	18.43	18.43	335.42	49	0000-00-00	280,749.46	CULTURA DEL AGUA	S/N /	S/N	S/C	280,749.46	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:06:12	8 año 5 meses	2	487.92	50,087.03		
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA BOSQUES DEL VALLE	BOSQUE DE VIVEROS ESQ. AV. BOSQUES PONIENTE - - -	FRACC. BOSQUES DEL VALLE	0	0	0	0	0	0	0000-00-00	1,022,029.90	OFICINA DE COBRO BOSQUES DEL VALLE	S/N /	S/N	S/C	1,022,029.90	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:08:31	8 año 5 meses	2	1,703.38	182,262.90		
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. II	ADELFA S/N - - -	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	0000-00-00	2,785,966.47	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/N	2,785,966.47	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:11:25	8 año 5 meses	2	4,808.94	493,263.04		
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.1	CALLE RIO Y CALLE LAGO - - -	LOS ACUALES	141.88	27.93-10118	19.62-88.33	32.14	10,560.80	1,885.58	0000-00-00	800,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	600,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:11:58	8 año 5 meses	2	1,000.00	107,000.00		
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.2	CALLE BASURERO MPAL - - -	LOMAS DE COACALCO	758.06	41.80-38.93	45	65	4,506.53	4,129.55	0000-00-00	1,200,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1,200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:12:32	8 año 5 meses	2	2,000.00	214,000.00		
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. ZARZAPARRILLA	ZARZAPARRILLAS - - -	VILLA DE LAS FLORES	81.3	81.3	57.5	57.5	3,524.75	2,784.30	0000-00-00	4,000,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	4,000,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:12:55	8 año 5 meses	2	6,866.87	713,333.37		
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	MANUEL MORELOS - - -	U. MORELOS	9.7	9.7	14.15	14.15	137.26	1.27	0000-00-00	200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:13:43	8 año 5 meses	2	333.33	35,866.83		
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	YUTES Y NARANJOS - - -	VILLA DE LAS FLORES	31	37	26.5	26.5	963.85	85.17	0000-00-00	300,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	300,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:14:16	8 año 5 meses	2	500	53,500.00		
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	ADELFA S/N Y BLVD DE LAS FLORES - - -	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	0000-00-00	200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:15:23	8 año 5 meses	2	333.33	35,866.83		
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	JARDIN DE JACONA - - -	U. MORELOS	6	6	7.9	7.9	47.4	1.21	0000-00-00	200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:15:55	8 año 5 meses	2	333.33	35,866.83		
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	CALLE S/N - - -	U. MORELOS	7.9	7.87	4.5	4.5	35.55	35.55	0000-00-00	200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:16:51	8 año 5 meses	2	333.33	35,866.83		
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	BOULEVARD DE LAS FLORES - - -	VILLA DE LAS FLORES	10.95	10.95	25	25	273.75	5.48	0000-00-00	200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:17:23	8 año 5 meses	2	333.33	35,866.83		
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	AV BOSQUES CENTRAL - - -	BOSQUES DEL VALLE	26	24.76	16.1	16.73	416.31	0	0000-00-00	100,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	100,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:17:45	8 año 5 meses	2	166.87	17,833.37		
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	AV BOSQUES CENTRAL - - -	BOSQUES DEL VALLE	16.75	17.17	20.8	20.8	352.77	36.12	0000-00-00	500,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	500,000.00	DONACION			0000-00-00	2017-09-30 12:18:20	8 año 5 meses	2	833.33	89,166.83		



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal

Inventario de Bienes Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2023

Núm Prog	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO SN. RAFAEL	MIGUEL FLORES	SAN RAFAEL	75.43	45.69	75.2-19.82	61.95	4,248.63	1,428.17	0000-00-00	800,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	600,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:18:22	8 año 5 meses	2	1,000.00	107,000.00				
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE EJIDAL	TERRENO FEDERAL	COACALCO	141.68	27.93-101.18	19.82-68.33	32.14	147.99	103.33	0000-00-00	150,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	150,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:18:42	8 año 5 meses	2	250	26,750.00				
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE AYACATL	CALLE QUERETARO	COACALCO	27.81	27.79	27.9	25.58	715.57	205.92	0000-00-00	200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:19:01	8 año 5 meses	2	333.33	35,666.63				
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ACUALES	SANCHEZ COLIN	COACALCO	40	40	18.7	16.7	1,120.00	297.31	0000-00-00	150,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	150,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:19:22	8 año 5 meses	2	250	26,750.00				
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA B. CENTRAL	BOSQUES DE VALLE	BOSQUES DEL VALLE	58.55	42.9	15.3	44.8	1,404.88	548.17	0000-00-00	200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:19:40	8 año 5 meses	2	333.33	35,666.63				
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PARQUE	SIERRA NEVADA	P. RESIDENCIAL COACALCO	14.6	26.7	30.25	15	421.08	173.38	0000-00-00	200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:20:08	8 año 5 meses	2	333.33	35,666.63				
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PALMAS	PASEO DE LAS PALMAS	COACALCO	30.5	38.5	18	17.32	510.85	346.68	0000-00-00	800,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	800,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:20:24	8 año 5 meses	2	1,000.00	107,000.00				
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNAS GRANJAS	ROBERTO COTCH	GRANJAS DE SAN CRISTOBAL	40	40	11.08	15.48	654.3	422.09	0000-00-00	1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	1,100,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:20:40	8 año 5 meses	2	1,833.33	196,166.63				
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA CAB. MUN.	SEVERIANO REYES	CABECERA MUNICIPAL	15.92	16.71	25.03	24.65	405.31	191.37	0000-00-00	1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	1,100,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:21:00	8 año 5 meses	2	1,833.33	196,166.63				
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2	BOSQUES CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE	26.67	22.35	30.78	20.95	580.67	4.04	0000-00-00	800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	800,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:21:19	8 año 5 meses	2	1,000.00	107,000.00				
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LOS SABINOS	NOGALES	COACALCO	29.5	29.5	13.8	13.8	467.1	6.23	0000-00-00	300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	300,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:21:38	8 año 5 meses	2	500	53,500.00				
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA GARITA	GRANJAS CONASUPO	COACALCO	16.78	17.058	19.74	20	335.92	19.45	0000-00-00	400,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	400,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:21:57	8 año 5 meses	2	666.67	71,333.37				
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO H. SANCHEZ	PROTACIO Y. GOMEZ	SAN RAFAEL	19.87	14.71	23.96	23.03	398.67	49.68	0000-00-00	800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	800,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:22:14	8 año 5 meses	2	1,000.00	107,000.00				
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO P. LAGUNA	NICOLAS MORELOS	POTRERO LA LAGUNA	33.85	40.8	36.57	5.95	618.95	48.22	0000-00-00	650,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	650,000.00	DONACION	0000-00-00	2018-06-15 14:58:00	8 año 5 meses	2	1,063.33	115,916.63				
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PRIMAVERAS	PRIMAVERAS	P. RESIDENCIAL COACALCO	7.64	9.6	21.6	21.6	181.12	122.35	0000-00-00	1,800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1,800,000.00	DONACION	0000-00-00	2017-09-30 12:23:19	8 año 5 meses	2	3,000.00	321,000.00				



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Núm Prog	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. NO. 2	AV LOPEZ PORTILLO ...	COACALCO	20.1	15.2	38.35	23.2	281.38	8.8	0000-00-00	300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	300,000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:23:51	8 año 5 meses	2	500	53,500.00			
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. L. NO. 1	AV LOPEZ PORTILLO ...	COACALCO	15.1	19.4	24.4	24.6	422.41	73.08	0000-00-00	1,200,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1,200,000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:24:07	8 año 5 meses	2	2,000.00	214,000.00			
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LILAS	CALLE LATIROS ...	VILLA DE LAS FLORES	18.04	0	0	0	142.99	35.25	0000-00-00	450,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	450,000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:24:25	8 año 5 meses	2	750	80,250.00			
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA COMMERCIAL	CALLE ALDAMA ...	COACALCO	38.12	38.12	10.34	10	381.2	19.82	0000-00-00	900,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	900,000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:24:45	8 año 5 meses	2	1,500.00	180,500.00			
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BANCOMER	CALLE ALLENDE ...	COACALCO	15.27	15.3	8.28	6.24	95.53	95.53	0000-00-00	0	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	0	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:25:00	8 año 5 meses	2	0	0			
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO CAB. MUN.	SEVERIANO REYES ...	CABECERA MUNICIPAL	3.75	3.7	3.52	3.45	12.98	0	0000-00-00	1	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:25:13	8 año 5 meses	2	0	0.16			
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO EL GLOBO	BOULEVARD COACALCO ...	VILLA DE LAS FLORES	23.75	24.1	8.75	6.92	187.29	1.21	0000-00-00	350,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	350,000.00	DONACION		0000-00-00	2017-09-30 12:25:28	8 año 5 meses	2	583.33	62,416.63			

[Firma]
 LIC. MARTIN MUÑOZ MONTIEL
 DIRCETOR(A) GENERAL

SAPASAC
 COACALCO 2022-2024
experiencia y resultados que se notan
DIRECCION GENERAL

[Firma]
 C.P. ROBERTO CARLOS VAZQUEZ DOMINGUEZ
 DIRECTOR(A) DE FINANZAS

SAPASAC
 COACALCO 2022-2024
experiencia y resultados que se notan
GERENCIA FINANZAS

[Firma]
 LIC. GABRIEL TENDEJAS GONZÁLEZ
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

SAPASAC
 COACALCO 2022-2024
experiencia y resultados que se notan
CONTRALORIA

37193.24 \$ 3,979,879.50
 223159.44 \$ 4,016,872.74
 \$ 4,202,838.94