

Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berroizábal

Inventario de Bienes Inmuebles

Al 30 de junio de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación			Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CORPORATIVO	ZARZAPARRILLAS MZ 11 - ...	LOS HEROES COACALCO	0	0	0	0	2547.42	754.87	30/05/2018	\$ 7,402,402.89	OFICINAS CENTRALES	S/N /	S/N	S/C	4542158.18	DONACION	0	30/05/2018	2018-05-30 11:33:30	8 año 5 meses	2	\$	12,337.34	1,394,119.22	
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE CULTURA DEL AGUA	HACIENDA DE LAS ROSAS S/N - ...	HEROES COACALCO	18.2	18.2	18.43	18.43	335.42	49	30/09/2017	\$ 280,749.48	CULTURA DEL AGUA	S/N /	S/N	S/C	280749.48	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:08:12	8 año 5 meses	2	\$	487.92	52,874.62	
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE BOSQUES DEL VALLE	BOSQUE DE VIVEROS ESQ. AV. BOSQUES PONIENTE - ...	FRACC. BOSQUES DEL VALLE	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 1,022,029.90	OFICINA DE COBRO BOSQUES DEL VALLE	S/N /	S/N	S/C	1022029.90	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:08:31	8 año 5 meses	2	\$	1,703.38	192,482.28	
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. II	ADELFA S/N - ...	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 2,785,986.47	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/N	2785986.47	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:11:25	8 año 5 meses	2	\$	4,809.94	520,922.26	
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.1	CALLE RIO Y CALLE LAGO - ...	LOS ACUALES	141.88	27.93-101.18	19.82-68.33	32.14	10560.8	1685.58	30/09/2017	\$ 800,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:11:58	8 año 5 meses	2	\$	1,000.00	113,000.00	
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.2	CALLE BASURERO MPAL - ...	LOMAS DE COACALCO	788.08	41.80-38.93	45	85	4508.53	4128.55	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:12:32	8 año 5 meses	2	\$	2,000.00	226,000.00	
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. ZARZAPARRILLA	ZARZAPARRILLAS - ...	VILLA DE LAS FLORES	61.3	61.3	57.5	57.5	3524.75	2784.3	30/09/2017	\$ 4,000,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	4000000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:12:55	8 año 5 meses	2	\$	6,886.87	753,333.35	
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	MANUEL MORELOS - ...	U. MORELOS	9.7	9.7	14.15	14.15	137.26	1.27	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:13:43	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	YUTES Y NARANJOS - ...	VILLA DE LAS FLORES	31	37	28.5	28.5	963.85	85.17	30/09/2017	\$ 300,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:14:16	8 año 5 meses	2	\$	500.00	56,500.00	
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	ADELFA Y BLVD DE LAS FLORES - ...	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:15:23	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	JARDIN DE JACONA - ...	U. MORELOS	8	8	7.9	7.9	47.4	1.21	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:15:55	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	CALLE S/N - ...	U. MORELOS	7.9	7.87	4.5	4.5	35.55	35.55	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:16:51	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	BULEVARD DE LAS FLORES - ...	VILLA DE LAS FLORES	10.95	10.95	25	25	273.75	5.48	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:17:23	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	AV BOSQUES CENTRAL - ...	BOSQUES DEL VALLE	28	24.78	16.1	16.73	416.31	0	30/09/2017	\$ 100,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	100000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:17:45	8 año 5 meses	2	\$	166.67	18,833.35	
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	AV BOSQUES CENTRAL - ...	BOSQUES DEL VALLE	18.75	17.17	20.8	20.8	352.77	36.12	30/09/2017	\$ 500,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	500000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:18:20	8 año 5 meses	2	\$	633.33	94,166.65	
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO S/N. RAFAEL	MIGUEL FLORES - ...	SAN RAFAEL	75.43	45.89	75.2-19.82	81.95	4248.83	1428.17	30/09/2017	\$ 800,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N /	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:18:22	8 año 5 meses	2	\$	1,000.00	113,000.00	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE EJIDAL	TERRENO FEDERAL - ...	COACALCO	141.88	27.93-101.18	19.82-68.33	32.14	147.99	103.33	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	150000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:18:42	8 año 5 meses	2	\$	250.00	28,250.00	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE AYACATL	CALLE QUERETARO - ...	COACALCO	27.81	27.79	27.9	25.58	715.57	205.92	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:19:01	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ACUALES	SANCHEZ COLIN - ...	COACALCO	40	40	18.7	18.7	1120	297.31	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	150000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:19:22	8 año 5 meses	2	\$	250.00	28,250.00	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA B. CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE - ...	BOSQUES DEL VALLE	58.55	42.9	15.3	44.6	1404.88	548.17	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:19:40	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PARQUE	SIERRA NEVADA - ...	RESIDENCIA L. COACALCO	14.6	26.7	30.25	15	421.08	173.38	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:20:08	8 año 5 meses	2	\$	333.33	37,666.65	
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PALMAS	PASEO DE LAS PALMAS - ...	COACALCO	30.5	38.5	18	17.32	510.85	348.88	30/09/2017	\$ 800,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:20:24	8 año 5 meses	2	\$	1,000.00	113,000.00	
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNAS GRANJAS	ROBERTO COTCH - ...	GRANJAS DE SAN CRISTOBAL	40	40	11.08	15.48	854.3	422.08	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	1100000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:20:40	8 año 5 meses	2	\$	1,833.33	207,166.65	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA CAB. MUN.	SEVERIANO REYES - ...	CABECERA MUNICIPAL	15.92	16.71	25.03	24.85	405.31	191.37	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N /	S/N	S/C	1100000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:21:00	8 año 5 meses	2	\$	1,833.33	207,166.65	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2	BOSQUES CENTRAL - ...	BOSQUES DEL VALLE	26.87	22.35	30.78	20.95	580.87	4.04	30/09/2017	\$ 800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:21:19	8 año 5 meses	2	\$	1,000.00	113,000.00	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LOS BABINOS	NOGALES - ...	COACALCO	29.5	29.5	13.8	13.8	487.1	8.23	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:21:38	8 año 5 meses	2	\$	500.00	56,500.00	
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA GARITA	GRANJAS CONASUPO - ...	COACALCO	18.76	17.058	19.74	20	335.92	19.45	30/09/2017	\$ 400,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	400000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:21:57	8 año 5 meses	2	\$	666.67	75,333.35	
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO H. SANCHEZ	PROTACIO Y. GOMEZ - ...	SAN RAFAEL	19.87	14.71	23.98	23.03	396.87	49.68	30/09/2017	\$ 800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:22:14	8 año 5 meses	2	\$	1,000.00	113,000.00	

Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal

Inventario de Bienes Inmuebles

Al 30 de junio de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación			Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida (en)	%	Mensual	
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO P. LAGUNA	NICOLAS MORELOS - - -	POTRERO LA LAGUNA	33.85	40.8	38.57	5.95	618.95	48.22	15/06/2018	\$ 650,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	850000	DONACION	0	15/06/2018	2018-06-15 14:58:00	8 año 5 meses	2	\$ 1,083.33	122,416.65		
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PRIMAVERAS	PRIMAVERAS - - -	RESIDENCIA L. COACALCO	7.84	9.8	21.6	21.6	181.12	122.35	30/09/2017	\$ 1,800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1800000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:23:19	8 año 5 meses	2	\$ 3,000.00	339,000.00		
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. NO. 2	AV LOPEZ PORTILLO - - -	COACALCO	20.1	15.2	38.35	23.2	281.38	8.8	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:23:51	8 año 5 meses	2	\$ 500.00	56,500.00		
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. L. NO. 1	AV LOPEZ PORTILLO - - -	COACALCO	15.1	19.4	24.4	24.6	422.41	73.06	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1200000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:24:07	8 año 5 meses	2	\$ 2,000.00	226,000.00		
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LILAS	CALLE LATIROS - - -	VILLA DE LAS FLORES	18.04	0	0	0	142.99	35.25	30/09/2017	\$ 450,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	450000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:24:25	8 año 5 meses	2	\$ 750.00	84,750.00		
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA COMMERCIAL	CALLE ALDAMA - - -	COACALCO	36.12	36.12	10.34	10	381.2	19.62	30/09/2017	\$ 900,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	900000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:24:45	8 año 5 meses	2	\$ 1,500.00	169,500.00		
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BANCOMER	CALLE ALLENDE - - -	COACALCO	15.27	15.3	6.28	6.24	95.53	95.53	30/09/2017	\$ -	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	0	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:25:00	8 año 5 meses	2	\$ -	0		
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO CAB. MUN.	SEVERIANO REYES - - -	CABECERA MUNICIPAL	3.75	3.7	3.52	3.45	12.98	0	30/09/2017	\$ 1.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	1	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:25:13	8 año 5 meses	2	\$ -	0.18		
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO EL GLOBO	BOULEVARD COACALCO - - -	VILLA DE LAS FLORES	23.75	24.1	8.75	6.92	187.29	1.21	30/09/2017	\$ 350,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N /	S/N	S/C	350000	DONACION	0	30/09/2017	2017-09-30 12:25:28	8 año 5 meses	2	\$ 583.33	65,916.65		
Total													\$ 31,021,149.72											\$ 51,701.88 \$ 5,842,316.06					

DIRECTOR GENERAL



GERENTE DE FINANZAS



TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL INTERNO

