



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal

Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de Diciembre de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Util	%	Manual	Acumulada	
1	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CORPORATIVO	ZARZAPARRILLAS MZ 11 ...	LOS HERODES COACALCO	0	0	0	0	2547.42	754.87	30/05/2018	\$ 7,402,402.89	OFICINAS CENTRALES	S/N	S/N	S/C	4642158.18	DONACION	0	30/05/2016	30/05/2018	8 año 5 meses	2	\$ 12,337.34	1,468,142.43			
2	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ORIGINA DE CULTURA DEL AGUA	HACIENDA DE LAS ROSAS S/N ...	HERODES COACALCO	18.2	18.2	18.43	18.43	335.42	49	30/09/2017	\$ 280,749.48	CULTURA DEL AGUA	S/N	S/N	S/C	280749.48	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 467.92	55,882.07			
3	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA BOSQUES DEL VALLE	BOSQUE DE VIVEROS ESQ. AV. BOSQUES PONIENTE - ...	FRACC. BOSQUES DEL VALLE	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 1,022,029.90	OFICINA DE COBRO BOSQUES DEL VALLE	S/N	S/N	S/C	1022029.9	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,703.38	202,703.46			
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. I	ADEFAS S/N ...	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 2,785,988.47	REBOMB. DE AGUA	S/N	S/N	S/N	2785988.47	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 4,809.94	548,562.32			
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No. 1	CALLE RIO Y CALLE LAGO ...	LOS ACUALES	141.88	27.93-101.18	19.82-68.33	32.14	10860.6	1885.58	30/09/2017	\$ 600,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,000.00	119,000.00			
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No. 2	CALLE BASURERO MPAL ...	LOMAS DE COACALCO	756.06	41.90-38.93	45	65	4908.53	4129.55	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	1200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 2,000.00	238,000.00			
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. ZARZAPARRILLA	ZARZAPARRILLA ...	VILLA DE LAS FLORES	81.3	81.3	87.5	87.5	3524.75	2794.3	30/09/2017	\$ 4,000,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	4000000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 6,886.87	793,333.41			
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	MANUEL MORELOS ...	U. MORELOS	9.7	9.7	14.15	14.15	137.26	1.27	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	YUTES Y NARANJOS ...	VILLA DE LAS FLORES	31	37	26.5	26.5	963.85	85.17	30/09/2017	\$ 300,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 500.00	59,500.00			
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	ADEFAS Y BLVD DE LAS FLORES ...	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	JARDIN DE JACONA ...	U. MORELOS	6	6	7.9	7.9	47.4	1.21	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	CALLE S/N ...	U. MORELOS	7.9	7.87	4.5	4.5	35.55	35.55	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	BOULEVARD DE LAS FLORES ...	VILLA DE LAS FLORES	10.95	10.95	25	25	273.75	5.48	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	AV. BOSQUES CENTRAL ...	BOSQUES DEL VALLE	28	24.78	18.1	18.73	416.31	0	30/09/2017	\$ 100,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	100000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 188.67	19,833.41			
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	AV. BOSQUES CENTRAL ...	BOSQUES DEL VALLE	18.75	17.17	20.8	20.8	352.77	36.12	30/09/2017	\$ 500,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	500000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 833.33	98,166.59			
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO S/N. RAFAEL	MIGUEL FLORES ...	SAN RAFAEL	75.43	48.89	75.2-19.82	61.95	4248.63	1428.17	30/09/2017	\$ 800,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/N	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,000.00	119,000.00			
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE EJIDAL	TERRENO FEDERAL ...	COACALCO	141.88	27.93-101.18	19.82-68.33	32.14	147.99	103.33	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	150000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 250.00	29,750.00			
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE AYACATL	CALLE QUERETARO ...	COACALCO	27.81	27.79	27.9	25.58	715.57	205.92	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ACUALES	SANCHEZ COLIN ...	COACALCO	40	40	18.7	18.7	1120	297.31	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	150000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 250.00	29,750.00			
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA B. CENTRAL	BOSQUES DE VALLE ...	BOSQUES DEL VALLE	58.55	42.9	15.3	44.8	1404.88	548.17	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PARQUE	SIERRA NEVADA ...	P. RESIDENCIA L. COACALCO	14.6	26.7	30.25	15	421.08	173.38	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 333.33	39,886.59			
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PALMAS	PASEO DE LAS PALMAS ...	COACALCO	30.5	38.5	18	17.32	510.85	348.88	30/09/2017	\$ 600,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,000.00	119,000.00			
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNAS GRANJAS	ROBERTO COTCH ...	GRANJAS DE SAN CRISTOBAL	40	40	11.08	15.48	854.3	422.08	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	1100000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,833.33	218,166.59			
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA CAB. MUN.	SEVERIANO REYES ...	CABECERA MUNICIPAL	15.92	16.71	25.03	24.85	405.31	191.37	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM. AGUA	S/N	S/N	S/C	1100000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,833.33	218,166.59			
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2	BOSQUES CENTRAL ...	BOSQUES DEL VALLE	26.87	22.35	30.78	20.98	580.87	4.04	30/09/2017	\$ 800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,000.00	119,000.00			
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LOS BABINOS	NOGALES ...	COACALCO	29.5	29.5	13.8	13.8	487.1	6.23	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 500.00	59,500.00			
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA GARITA	GRANJAS CONASUPO ...	COACALCO	16.78	17.058	19.74	20	335.92	19.45	30/09/2017	\$ 400,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	400000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 686.87	79,333.41			
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO H. SANCHEZ	PROTACIO Y. GOMEZ ...	SAN RAFAEL	19.87	14.71	23.96	23.03	396.67	49.68	30/09/2017	\$ 800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	800000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,000.00	119,000.00			
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO P. LAGUNA	NICOLAS MORELOS ...	POTRERO LA LAGUNA	33.85	40.8	38.57	5.95	818.95	48.22	15/06/2018	\$ 650,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	650000	DONACION	0	15/06/2018	15/06/2018	8 año 5 meses	2	\$ 1,083.33	128,916.59			



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de Servicios de Agua Potable, Acantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de Diciembre de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PRIMAVERAS	PRIMAVERAS - - -	P. RESIDENCIA L. COACALCO	7.64	8.6	21.6	21.6	181.12	122.35	30/09/2017	\$ 1,800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	160000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 3,000.00	357,000.00			
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. NO. 2	AV LOPEZ PORTILLO - - -	COACALCO	20.1	15.2	38.35	23.2	281.38	6.6	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 800.00	89,500.00			
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. L. NO. 1	AV LOPEZ PORTILLO - - -	COACALCO	15.1	19.4	24.4	24.6	422.41	73.06	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	1200000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 2,000.00	238,000.00			
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LILAS	CALLE LATIROB - - -	VILLA DE LAS FLORES	18.04	0	0	0	142.89	35.25	30/09/2017	\$ 450,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	450000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 750.00	89,250.00			
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA COMMERCIAL	CALLE ALDAMA - - -	COACALCO	38.12	38.12	10.34	10	361.2	19.62	30/09/2017	\$ 900,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	900000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 1,500.00	178,500.00			
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BANCOMER	CALLE ALLENDE - - -	COACALCO	15.27	15.3	6.26	6.24	95.53	95.53	30/09/2017	\$	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	0	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$	0			
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO CAB. MUN.	SEVERIANO REYES - - -	CABECERA MUNICIPAL	3.75	3.7	3.52	3.45	12.98	0	30/09/2017	\$ 1.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	1	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$	0.16			
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO EL GLOBO	BOULEVARD COACALCO - - -	VILLA DE LAS FLORES	23.75	24.1	8.75	6.92	187.29	1.21	30/09/2017	\$ 350,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/N	S/N	S/C	350000	DONACION	0	30/09/2017	30/09/2017	8 año 5 meses	2	\$ 583.33	66,416.59			
Total													\$ 51,021,149.72		\$ 81,701.88				\$ 6,182,826.34											

DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 LIC. MARTÍN MUÑOZ MONTEAL



GERENTE DE FINANZAS

[Signature]
 C.P. ROBERTO CARLOS VAZQUEZ DOMINGUEZ



TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO

[Signature]
 LIC. GABRIEL ZENDEJAS GONZALEZ

