



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE AYACATL	CALLE QUERETARO	COACALCO	27.81	27.79	27.9	25.58	715.57	205.92	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,686.55	
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE ACUALES	SANCHEZ COLIN	COACALCO	40	40	16.7	16.7	1120	297.31	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	150000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 250.00	\$ 32,750.00	
20	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA B. CENTRAL	BOSQUES DE VALLE	BOSQUES DEL VALLE	58.95	42.9	15.3	44.6	1404.88	548.17	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,686.55	
21	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PARQUE	SIERRA NEVADA	P. RESIDENCIAL COACALCO	14.6	26.7	30.25	15	421.08	173.38	30/09/2017	\$ 200,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,686.55	
22	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA PALMAS	PASEO DE LAS PALMAS	COACALCO	30.5	38.5	18	17.32	510.85	348.68	30/09/2017	\$ 600,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,000.00	\$ 131,000.00	
23	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNAS GRANJAS	ROBERTO COTCH	GRANJAS DE SAN CRISTOBAL	40	40	11.08	15.48	654.3	422.09	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1100000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,833.33	\$ 240,166.55	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CISTERNA CAB.MUN.	SEVERIANO REYES	CABECERA MUNICIPAL	15.92	16.71	25.03	24.65	405.31	191.37	30/09/2017	\$ 1,100,000.00	ALM.AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1100000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,833.33	\$ 240,166.55	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO NO. 2	BOSQUES CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE	26.67	22.35	30.78	20.95	580.87	4.04	30/09/2017	\$ 600,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,000.00	\$ 131,000.00	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LOS SABINOS	NOGALES	COACALCO	29.5	29.5	13.8	13.8	467.1	6.23	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 500.00	\$ 65,500.00	
27	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA GARITA	GRANJAS CONASUPO	COACALCO	16.76	17.058	19.74	20	335.92	19.45	30/09/2017	\$ 400,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	400000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 666.67	\$ 87,333.45	
28	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO H. SANCHEZ	PROTACIO Y. GOMEZ	SAN RAFAEL	19.87	14.71	23.96	23.03	396.67	49.68	30/09/2017	\$ 600,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,000.00	\$ 131,000.00	
29	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO P. LAGUNA	NICOLAS MORELOS	POTRERO LA LAGUNA	33.85	40.8	36.57	5.95	618.95	48.22	15/06/2018	\$ 650,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	650000	DONACION	S/D	0	15/06/2018	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,063.33	\$ 141,916.55	
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO PRIMAVERAS	PRIMAVERAS	P. RESIDENCIAL COACALCO	7.64	9.6	21.6	21.6	161.12	122.35	30/09/2017	\$ 1,800,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1800000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 3,000.00	\$ 393,000.00	
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO. NO. 2	AV LOPEZ PORTILLO	COACALCO	20.1	16.2	38.35	23.2	261.38	6.6	30/09/2017	\$ 300,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 500.00	\$ 65,500.00	
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BCO.L NO. 1	AV LOPEZ PORTILLO	COACALCO	15.1	19.4	24.4	24.6	422.41	73.06	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 2,000.00	\$ 262,000.00	
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LILAS	CALLE LATIROS	VILLA DE LAS FLORES	18.04	0	0	0	142.99	35.25	30/09/2017	\$ 450,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	450000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 750.00	\$ 96,250.00	
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO LA COMMERCI L	CALLE ALDAMA	COACALCO	36.12	36.12	10.34	10	361.2	19.62	30/09/2017	\$ 900,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	900000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,500.00	\$ 196,500.00	



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Accredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poriente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida (años)	%	Mensual	Acumulada	
1	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CORPORATIVO	ZARZAPARRILLAS MZ 11	LOS HEROES COACALCO	0	0	0	0	2547.42	754.87	30/05/2018	\$ 7,402,402.89	OFICINAS CENTRALES	S/D	S/N	S/N	S/C	4542158.18	DONACION	S/D	0	30/05/2018	30/05/2018	9 años 1 mes	2	\$ 12,337.34	\$ 1,616,190.51	
2	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA DE CULTURA DEL AGUA	HACIENDA DE LAS ROSAS S/N	HEROES COACALCO	18.2	18.2	18.43	18.43	335.42	49	30/09/2017	\$ 280,748.46	CULTURA DEL AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	280748.46	DONACION	S/D	0	30/08/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 467.92	\$ 61,297.11	
3	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINA BOSQUES DEL VALLE	BOSQUE DE VIVEROS ESQ. AV. BOSQUES PONIENTE	FRACC. BOSQUES DEL VALLE	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 1,022,029.90	OFICINA DE COBRO BOSQUES DEL VALLE	S/D	S/N	S/N	S/C	1022029.9	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,703.38	\$ 223,144.02	
4	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. II	ADELFA S/N	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 2,765,966.47	REBOMB. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/N	2765966.47	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 4,609.94	\$ 603,901.60	
5	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.1	CALLE RIO Y CALLE LAGO	LOS ACUALES	141.68	27.93-101.18	19.62-68.33	32.14	10560.6	1665.58	30/09/2017	\$ 600,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,000.00	\$ 131,000.00	
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. TANQUE No.2	CALLE BASURERO MPAL	LOMAS DE COACALCO	758.06	41.60-38.93	45	65	4506.53	4129.55	30/09/2017	\$ 1,200,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 2,000.00	\$ 262,000.00	
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	REB. ZARZAPARRILLA	ZARZAPARRILLAS	VILLA DE LAS FLORES	61.3	61.3	57.5	57.5	3524.75	2794.3	30/09/2017	\$ 4,000,000.00	REBOMB. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	4000000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 6,866.67	\$ 873,333.45	
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	MANUEL MORELOS	U. MORELOS	9.7	9.7	14.15	14.15	137.26	1.27	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,666.55	
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 3	YUTES Y NARANJOS	VILLA DE LAS FLORES	31	37	26.5	26.5	963.95	65.17	30/09/2017	\$ 300,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	300000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 500.00	\$ 65,500.00	
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	ADELFA Y BLVD DE LAS FLORES	VILLA DE LAS FLORES	0	0	0	0	0	0	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,666.55	
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	JARDIN DE JACONA	U. MORELOS	6	6	7.9	7.9	47.4	1.21	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,666.55	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	CALLE S/N	U. MORELOS	7.9	7.67	4.5	4.5	35.55	35.55	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,666.55	
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	BOULEVARD DE LAS FLORES	VILLA DE LAS FLORES	10.95	10.95	25	25	273.75	5.48	30/09/2017	\$ 200,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	200000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 333.33	\$ 43,666.55	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 1	AV BOSQUES CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE	26	24.76	16.1	16.73	416.31	0	30/09/2017	\$ 100,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	100000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 166.67	\$ 21,833.45	
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO No. 2	AV BOSQUES CENTRAL	BOSQUES DEL VALLE	16.75	17.17	20.8	20.8	352.77	36.12	30/09/2017	\$ 500,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	500000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 833.33	\$ 108,166.55	
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARCAMO S/N. RAFAEL	MIGUEL FLORES	SAN RAFAEL	75.43	45.69	75.2-19.62	81.95	4246.63	1426.17	30/09/2017	\$ 600,000.00	MOV. AGUAS NEGRAS	S/D	S/N	S/N	S/C	600000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 1,000.00	\$ 131,000.00	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TANQUE EJIDAL	TERRENO FEDERAL	COACALCO	141.68	27.93-101.18	19.62-68.33	32.14	147.99	103.33	30/09/2017	\$ 150,000.00	ALM. AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	150000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 250.00	\$ 32,750.00	



Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Coacalco de Berriozábal
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Acredita la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Fecha de Alta	Depreciación				Comentarios
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha		Tiempo de Vida Útil	%	Mensual	Acumulada	
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO BANCOMER	CALLE ALLENDE	COACALCO	15.27	15.3	6.25	6.25	95.53	95.53	30/09/2017	\$ -	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	0	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ -	\$ -	
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO CAB. MUN.	SEVERIANO REYES	CABECERA MUNICIPAL	3.75	3.7	3.52	3.46	12.98	0	30/09/2017	\$ 1.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	1	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ -	\$ 0.16	
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO EL GLOBO	BOULEVARD COACALCO	VILLA DE LAS FLORES	23.75	24.1	8.75	8.82	187.29	1.21	30/09/2017	\$ 350,000.00	EXTRAC. DE AGUA	S/D	S/N	S/N	S/C	350000	DONACION	S/D	0	30/09/2017	30/09/2017	9 años 1 mes	2	\$ 563.33	\$ 76,416.55	
Total														\$ 31,021,148.72													\$ 51,701.88	\$ 6,772,948.90		

DIRECTOR GENERAL

GERENTE DE FINANZAS

TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO

